



С^В АЛЕКСАНДРО-НЕВСКИЙ КАТЕДРАЛЬНЫЙ СОБОРЪ

Русская Православная Церковь Заграницей

200 Alexander Avenue · Howell, NJ 07731 USA
Phone: (732) 364-3330 · nevskysobor@gmail.com
www.stalexandernevskycathedral.org

16/29 сентября 2017 г.
св. великомуч. Евфимии Всехвальной

Дорогіе о Господѣ братья и сестры!

Съ глубокой печалью мы окончательно сообщаемъ вамъ, что покупка Русскаго дома „Родина“ и прилегающей территоріи приходомъ Св. Александро-Невскаго собора не состоится.

Мы благодарны г-ну Бондареву Александру Аркадьевичу за то, что въ теченіе послѣднихъ двухъ лѣтъ онъ терпѣливо работаль съ нами въ поискѣ рѣшенія о покупкѣ Русскаго дома „Родина“ приходомъ собора.

По нашему благословенію церковный совѣтъ всѣми силами старался собрать 1 млн. долларовъ для покупки участка и „Родины“. Было выпущено немало воззваній, которыя посылались также въ Россію и на Украину, мы обращались къ благотворителямъ, дѣлали разсылку по эл. почтѣ.

Нѣсколько прихожанъ услышали нашъ призывъ и дали для покупки имущества и территоріи „Родина“ приходу въ долгъ 275 тыс. долларовъ. Также было собрано около 54 тыс. долларовъ пожертвованій.

Приходъ обращался къ тремъ мѣстнымъ банкамъ съ просьбой предоставить заемъ для совершенія покупки. Первые два банка полностью отказались дать приходу заемъ, третій согласился дать 500 тыс. долларов, но только временно – на 1 годъ – подъ высокій процентъ. Въ теченіе года приходъ долженъ былъ бы показать банку, что имѣеть возможность выплачивать мѣсячную сумму для погашенія заема.

Мы обсудили этот вопрос и пришли к выводу, что приход не потянет такое финансовое обязательство передь банкомъ. Поэтому послѣднее, что мы предложили г-ну Бондареву, это снизить цѣну имущества до 500 тыс. долларовъ, но получили отрицательный отвѣтъ. Мы понимаемъ мнѣніе по данному вопросу г-на Бондарева. Однако на настоящій моментъ наши возможности также полностью исчерпаны.

Тѣмъ не менѣе, церковный совѣтъ не отказывается отъ идеи строительства Благодарнаго дома им. свят. Іоанна Шанхайскаго, въ которомъ люди могли бы жить рядомъ съ храмомъ. Эта идея получила у прихожанъ положительный откликъ. Вотъ почему церковный совѣтъ надѣется, по возможности, реализовать этотъ проектъ – пусть въ скромномъ видѣ – на церковномъ участкѣ.

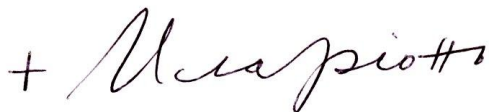
Мы также хотимъ вамъ сообщить, что уже нѣсколько лѣтъ къ намъ поступають жалобы на неудовлетворительное и даже опасное состояніе стоянки и ступенекъ въ соборѣ. Благодаря нѣкоторымъ жертвователямъ приходъ имѣетъ 46 тыс. долларовъ на осуществленіе этого проекта. По нашему благословенію церковный совѣтъ принялъ рѣшеніе положить на стоянкѣ новый асфальтъ. Работы начнутся въ октябрѣ. Работа будетъ стоить 62 тыс. долларовъ.

Мы рады сообщить, что изъ собранныхъ приходомъ 53.946 долларовъ на услуги адвоката, разсылку и уходъ за территоріей Родины потрачено 4.168 долларовъ. Остатокъ – 49.778 долларовъ – можетъ оказать большую помощь въ проведеніи вышеупомянутыхъ проектовъ.

Церковный совѣтъ очень благодаренъ всѣмъ жертвователямъ и всѣмъ тѣмъ, кто откликнулся и поддержалъ наше намѣреніе о покупкѣ участка Русскаго дома „Родина“. Мы понимаемъ, какъ важны для васъ пожертвованныя средства и предлагаемъ желающимъ получить пожертвованія обратно. Для этого просимъ сообщить о своемъ желаніи въ приходскую администрацію въ теченіе 30 дней.

Если вы желаете пожертвовать эти деньги на нужды храма или ремонтныя работы, просимъ васъ сообщить ниже о своемъ намѣреніи.

Призываю на всѣхъ васъ и ваши труды Божіе благословеніе.



Митрополитъ Восточно-Американскій и Нью-Йоркскій
Настоятель собора

Имя и фамилія: _____ Телефонъ: _____

Почт. адресъ (городъ и инд.): _____

- вернуть мое пожертвованіе перевести пожертвованіе на проектъ „Благодарный домъ“
 перевести пожертвованіе на проектъ новой стоянки и починку ступенекъ собора



С^В АЛЕКСАНДРО-НЕВСКИЙ КАТЕДРАЛЬНЫЙ СОБОРЪ

Русская Православная Церковь Заграницей

200 Alexander Avenue · Howell, NJ 07731 USA
Phone: (732) 364-3330 · nevskysobor@gmail.com
www.stalexandernevskycathedral.org

September 16/29, 2017

Holy Great-Martyress Euphemia the All-Praised

Dear in the Lord Brothers & Sisters!

It is with deep sorrow that we finally report to you that the parish of St. Alexander Nevsky Cathedral will not be able to purchase Russian House "Rodina" and the property surrounding it.

We are grateful to Mr. Alexander Bondarev for working with us over the past two years as we searched for a way to effect the purchase of Russian House "Rodina" by the cathedral parish.

With our blessing, the parish council tried to gather the requisite one million dollars to purchase Rodina and its property. Several appeals were sent out, including to Russia and Ukraine. We approached many donors, and sent out electronic mailers.

Several parishioners heard our call, and lent the parish \$275,000 toward the purchase of the Rodina property. Also collected was \$54,000 in individual donations.

The parish contacted three local banks with a request for a mortgage to accomplish the purchase. The first two banks denied the parish a mortgage out of hand, while the third agreed only to provide \$500,000 and only for one year, with a high rate of interest. Throughout the year, the parish had to demonstrate to the bank that we had the ability to afford the monthly mortgage payments.

We discussed this issue and came to the conclusion that the parish would not be able to afford this kind of financial obligation to the bank. Thus, the last offer we made to Mr. Bondarev was to ask that the price of the property be dropped to \$500,000, which was refused. We understand Mr. Bondarev's position on this issue. By the same token, our options at this juncture are exhausted.

Nevertheless, the parish council has not abandoned the idea of building St. John of Shanghai Benevolent House, which would allow people to live next to the church. This idea received widespread support amongst our parishioners. Thus, the parish council hopes, if possible, to realize this project – albeit on a smaller scale – on existing church property.

We also want to inform you that, for several years now, we have been receiving complaints about the unsatisfactory and even dangerous condition of our parking lot and the stairs leading up to the cathedral. Thanks to several donors, the parish has \$46,000 to accomplish this project. With our blessing, the parish council has resolved to lay new asphalt in the parking lot. Work begins in October, and will cost \$62,000.

We are glad to report that, of the \$53,946 donated, only \$4,168 has been used for attorney fees, mailers, and care for the Rodina property. The remainder – \$49,778 – could be greatly helpful in accomplishing the above-mentioned projects.

The parish council is very grateful to all of the donors and to everyone who responded and supported our efforts in purchasing Russian House "Rodina." We understand how important your donations are to you, and are offering to return to you the amounts you submitted. In order to accomplish this, we ask that you contact the parish administration within 30 days.

If you would prefer to donate these funds toward the needs of the church or for repair work, we ask that you indicate this below.

We call down on all of you and your labors God's blessing.



Metropolitan of Eastern America & New York
Cathedral Rector



First & Last Name: _____ Phone: _____

Mailing Address (inc. zip code): _____

- please return my donation transfer my donation to St. John's Benevolent House
- transfer my donation to the cathedral's parking lot project and to repair the cathedral stairs